

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA  
w trybie zamiany**

| Położenie              | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Cena netto                                                                                                              |
|------------------------|------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orzesze<br>ul. Norwida | 16/11      | 1001                  | KA1M/00078321/7 | 39 400,00 zł<br><br>w tym:<br><u>wartość gruntu:</u><br>21 100,00 zł<br><br><u>wartość drzewostanu:</u><br>18 300,00 zł |

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Gardawice; stanowi teren o regularnym kształcie (zbliżonym do wydłużonego prostokąta) niezabudowany i nieogrodzony porośnięty drzewami; graniczy bezpośrednio z działkami o takim samym przeznaczeniu oraz lasami.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

R.2 – tereny rolnicze

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2025r.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wiencek  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej